

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 140 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 132,3 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-80 166

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	20 544	19 674	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	23 413	23 413
			2.банк.1,5%	786	786
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	4 826	4 622		3 474	3 474
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>25 370</b>	<b>24 296</b>		<b>27 673</b>	<b>27 673</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	7 382	7 069		7 658	7 658
					0
					0
Холодное водоснабжение	7 839	7 507		6 414	6 414
Водоотведение	8 145	7 800		6 664	6 664
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>23 366</b>	<b>22 377</b>		<b>20 736</b>	<b>20 736</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>48 735</b>	<b>46 672</b>		<b>48 409</b>	<b>48 409</b>
пени	5 980	5 727			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>54 715</b>	<b>52 399</b>		<b>48 409</b>	<b>48 409</b>
Сумма переплаты (задолженности)					3 990
процент оплаты		95,77			
арендаторы		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-76 179</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Раскольниковка д. 140 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 132,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-80169**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 132,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	235,494
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	151
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 132,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	235,494
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	151
	Замена КС в кв. 1,2,3,4.	13 221
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 132,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	235,494
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	151
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 132,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	235,494
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	151
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 132,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	235,494
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	151
	Консервация СО по графику	384
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 132,3 кв.м.*1,78 руб/мес	235,494
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	151
	Опрессовка СО	1 927



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 132,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	330,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	151
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 132,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	330,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	151
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 132,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	330,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	151
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 132,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	330,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	151
	Запуск СО	1 027
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 132,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	330,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	151
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 132,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	330,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	151
	<b>Итого:</b>	<b>23 413</b>